

ÖAV12. 40 666
Kontraktetsnummer
Fastighetsbeteckning
Stadsdel

Hässelby - Vällingby
Stugängen
53106-011
Grimsta 1:2, del av
Grimsta

14+6+3
~~maxmått 23 kvm~~

26+8+5

Mellan Stockholms kommun, genom dess gatu- och fastighetsnämnd, här kallad kommunen, och Koloniföreningen Stugängen, här kallad föreningen, har, med upphävande av arrendekontrakt av den 13/10 och 19/10 1987, tecknats följande

ARRENDEKONTRAKT

uppl. +
naturreservat.

§ 1

Kommunen upplåter till föreningen det på bifogade karta med röd linje markerade området på fastigheten Grimsta 2:1 vilket är beläget vid Kaanans friluftsområde i Stockholm. Området får endast användas för koloniträdgårdsändamål. Inom det med rött markerade området utgörs ca 3.400 kvm av lottmark avsedd att av föreningen upplåtas till föreningens medlemmar.

§ 2

Upplåtelsen avser tiden 1 oktober 1996 -30 september 2021. Upplåtelsen upphör utan uppsägning vid kontraktens slut. Kommunen är dock berättigad att efter varje femårsperiod återtaga sådan mark som kommunen finner vara erforderlig för annat ändamål. I sådant fall skall uppsägningen av markområdet ske senast femton månader före femårsperiodens utgång. Innan uppsägning sker skall ärendet underställas kommunens koloniträdgårdsråd för yttrande.

Sker sådan uppsägning äger föreningen och dess medlemmar till den del de berörs rätt till ersättning för på den återtagna markerna belägna byggnader och anläggningar. Värdet av dessa bestäms i enlighet med de riktlinjer som antagits av föreningen Stor-Stockholms koloniträdgårdar den 19 april 1979. Arrenderätten skall ej åsättas något värde. Om parterna inte kan enas om ersättningens storlek skall denna bestämmas av arrendenämnden som skiljenämnd.

Härutöver skall den utgående arrendavgiften från och med dagen för återtagandet minskas med vad som därav belöper på den återtagna markerna.

§ 3

Den årliga arrendavgiften utgör 15.436 kronor för det första arrendeåret.

Avgiften för efterföljande arrendeår ökas eller minskas i proportion till förändringen av 60 % av konsumentprisindex. Beräkningsregler och definitioner finns i bilaga 1 till detta kontrakt. Basavgiften är 15.436 kronor.

Emel

Avgiften skall utan anfordran inbetalas förskottsvis till kommunen med halva beloppet vardera den 1 oktober respektive den 1 april med början den 1 oktober 1996.

Den överenskomna avgiften kan, om kommunfullmäktige så skulle besluta, sänkas även under pågående arrendeperiod.

§ 4

Föreningen skall upplåta lotterna inom området till medlemmar i föreningen att nyttjas som koloniträdgårdar. Upplåtelsen skall ske enligt arrendekontrakt som godkänts av kommunen.

Upplåtelse av lott får endast ske till medlem som har fast bostad i Stor-Stockholm och som inte har arrenderätt till annan kolonilott inom av kommunen eller annan Stor-Stockholmskommun upplåtet område.

§ 5

Kommunen förbehåller sig rätt till kontroll och tillsyn över byggverksamheten och trädgårdsodlingen.

§ 6

Föreningen förbinder sig att:

- a) ombesörja underhållet av samtliga inom området för koloniträdgårdsverksamhetens direkta behov anlagda ledningar, gemensamma byggnader, inhägnad och anläggningar samt att fondera erforderliga medel för underhåll.
- b) erlagga avgift enligt gällande taxa för förbrukat vatten, erlagga hyra av mätare samt kostnad för dennas uppsättning och nedtagning och för urtappning av rörledning,
- c) hålla eventuella uthus och övriga anläggningar försäkrade till belopp som har godkänts av kommunen,
- d) i sin verksamhet följa av kommunen godkända stadgar,
- e) följa av kommunen godkända ordningsregler för området,
- f) följa de av miljö- och hälsoskyddsnämnden utfärdade bestämmelserna,
- g) följa av gatu- och fastighetskontoret upprättade miljörekommendationer enligt bilaga 2,
- h) ej tillåta enskilda vatten- och avloppsledningar utan att kommunen lämnat tillstånd i varje enskilt fall,
- i) svara för latrin- och sophämtning samt för erforderlig renhållning,



- j) hålla området i städad och vårdad skick,
- k) lämna kommunen eller av denna utsedd person erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning av området
- l) tillse att de på lotterna befintliga stugorna endast används som fritidsbostad under tiden 1 april - 30 september samt under tiden 1 oktober - 31 mars sporadiskt (vid helger och veckoslut eller jämförbar ledighet),
- m) följa byggnadsbestämmelserna för området
- n) inte borttaga träd eller buskar utan kommunens tillstånd samt
- o) ej inskriva eller på annan överlåta detta kontrakt.

§ 7

Föreningen medger att Stockholms kommun eller annan, som fått kommunens tillstånd därtill, får framdraga och vidmakthålla ledningar i eller över området med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnader. Föreningen är pliktig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande men är berättigad till ersättning för skada.

§ 8

Kommunen fritar sig från allt ansvar för skada på området eller där befintlig egendom av vad slag det vara må som icke har förorsakats av åtgärd från kommunens eller dess befattningshavares sida.

§ 9

Föreningen skall upplåta kolonilotterna till föreningens medlemmar enligt av kommunen godkänt formulär till arrendekontrakt. Föreningen förbinder sig att vid varje upplåtelse insända båda exemplaren av kontraktet till kommunen som skall begära arrendenämndens godkännande av bestämmelserna i §§ 1 och 5.

§ 10

Föreningen skall till kommunen årligen översända protokoll utvisande styrelsens sammansättning samt vem som äger teckna föreningens firma under verksamhetsåret.

§ 11

Om marken efter avtalets utgång skall användas till koloniträdgårdsändamål har föreningen företrädesrätt till ny upplåtelse. Förhandlingar om nytt avtal

skall därvid upptas senast femton månader innan avtalet upphör.

4

§ 12

I övrigt gäller vad som i lag har stadgats om jordägares och arrendatorers rättigheter och skyldigheter varvid särskilt de i 8 kap. 23 § jordabalken angivna bestämmelserna om förverkande skall beaktas.

Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna har tagit ett vardera.

Stockholm den 21 // 1996

Stockholm den 7 // 1996

För Stockholms kommun genom
dess gatu- och fastighetsnämnd

För Koloniträdgårdsföreningen
Stugängen

.....
Per-Åke Larsson

.....
Per-Åke Larsson

.....
Björn Larsson

.....
Ulf Larsson

Bevittnas

Bevittnas

.....
Anders Jansson

.....
Per Larsson

.....
Bo Carlsson Danielson

.....

BILAGA 1

ARRENDEAVGIFTER FÖR KOLONTRÄDGÅRDAR

Arrendeavgiften förändras varje den 1 oktober under arrendetiden och framräknas enligt följande:

$$\text{Avgiften} = \text{basavgiften} \times \left[1 + \frac{0,6 \times (\text{framräkningsindex} - \text{basindex})}{\text{basindex}} \right]$$

där

basavgiften = den avgift som gäller 1 oktober 1996

basindex = konsumentprisindex 1 juli 1996

Framräkningsindex = konsumentprisindex 1 juli för respektive arrendeår

15483

15476

255,7 96/07

257,0 98/07

15.483

Plunk

MILJÖREKOMMENDATIONER

1. Värna om vilda växter och djur inom koloniområdet och dess omgivningar; gynna artrikedomen genom att behålla diken, stenrösen, äldre träd och buskage.
2. Bekämpningsmedel bör användas i så liten utsträckning som möjligt bla för att de skadar nyttiga "medhjälpare" som bin, humlor, fåglar mm.
3. Handelsgödsel bör användas i så liten utsträckning som möjligt för att undvika övergödning och syrebrist i vattendrag.
Gödsel skall lagras så att läckage inte sker till marken vattendrag eller luft.
4. Kompostering är nödvändig och bör ske både på de enskilda lotterna och i gemensam kompost.
5. Källsortering skall genomföras enligt anvisningar av kommunens avfallsbolag, SKAFAB.
6. En miljövänlig hantering av latrin skall eftersträvas.
7. Uppmuntra alternativ odling genom saklig information. Visa förståelse för medlemmarnas strävan efter att finna nya odlingsformer.
8. Målarfärg, träskyddsmedel och vissa rengöringsmedel innehåller miljögifter som inte får spridas i naturen. Otillåtna bekämpningsmedel och restprodukter av miljöfarliga produkter skall inlämnas på miljöstation.
9. Informera medlemmarna om miljöfrågornas betydelse bla genom att lägga denna bilaga som ett komplement till medlemsavtalet.

* * *

*Koloni Föreningen Skogängan**Skogängsv. 10**168 44 Bromma**Punkt*



