

## Stugängens historia

Stugängens koloniträdgårdsförening skiljer sig mot andra koloniträdgårdsföreningar.

Byggregler och områdesregler har varierat i historien för kolonistugor och om dessa varit ”vanliga koloniträdgårdsföreningar” eller senare blivit till som fritidshusbyar och senare blivit naturreservat.

Området som Stugängen koloniträdgårdsföreningen innehar har från början inte varit ett lokalt naturreservat som hanterats av stadsdelsnämnden Vällingby-Hässelby. Då tillät kommunen att stugor byggdes på befintlig grund och kunde vara upp till 30 kvm med förråd. Då hus brändes ner i området p.g.a en pyroman som härjade i området byggdes de upp efter dessa regler. Inget reservatstillstånd behövdes och det fanns inga reservats föreskrifter!

Det tillämpades vid ansökning av bygglov en situationsplan med en generell karta över koloniområdet. Det gör att områdets arrendetomter skiljer sig åt mellan medlemmarna beroende på vilka som ville odla mycket och andra som inte ville odla så mycket. Då området betraktades som ett vanligt Koloniträdgårdsområde så tilläts friggebod på 10 kvm och senare på 15 kvm.

2001 kom nya regler där stugor skulle vara på 26 kvm, veranda på 8 kvm och bod på 5 kvm och man kunde också få ha ett växthus.

När Stockholms kommun skulle genomdriva förbi fart Stockholm som skulle gå som en fyra filig bro mellan Maltesholmsbadet och Kannan badet blev det protester från miljövänner. En kompromiss (kohandel) gjordes om området. De miljöprotesterande erkände Förbi fart Stockholm på ena hälften av området i Grimsta och de fick i gengäld då att andra hälften av området gjordes till ett lokalt naturreservat 2004 och politikerna fick igenom Förbi fart Stockholm. Nu gäller inget växthus om det finns bod på 5 kvm. De som har växthus enligt det gamla beslutet får ha det kvar.

När Stadsdelsnämnden Vällingby-Hässelby tog över området 2004 så införde de reservatsföreskrifter och att nu måste medlemmar som vill bygga, förutom bygglov ansöka om reservatstillstånd. Stadsdelen har efter detta börjat vilja begränsa Stugängens koloniområde från den ursprungliga kartan över Stugängens koloniförening och hänvisat till en annan karta för att naturreservatet ska vara det största möjliga. På denna karta inritas det små kolonilotter runt varje hus och denna karta har använts på ett satellitfoto för att användas mot att medlemmar i Stugängen skulle ha tagit för stora lotter och brer ut sig. Det har gjort att en medlem inte fått bygga ut sin stuga.

I kontraktet som föreningen har med kommunens Gatu- och fastighetsnämnd från 1996 saknar föreningen den karta med rött markerat område som skulle följa med handlingarna. Stadsbyggnadskontoret har dessutom använt en stor översiktskarta när medlemmarna sökt bygglov. Stadsdelen använder nu en annan karta med minimalistiska mått på koloni området.

Områdets varierande historia skapar problem i området och mellan människor i styrelsen och gör nya ägare av kolonistugor förvirrade då de inte känner till historien.