

Bedömningskriterier för inspektion

Bedömningskriterierna som används vid inspektion av stuglotter på Stugängen är hämtade från de föreskrifter, avtal, stadgar och regler som föreningen måste efterfölja, vilka är: Stockholms Koloniträdgårdars ordningsföreskrifter, arrendeaftalet med Stockholms Stad, Stugängens stadgar, medlemsavtalet, bygglovsregler, naturreservatsföreskrifter och SDF:s synpunkter.

Stuglotten

- Stuglotten skall ge ett välvårdat och gott intryck för besökare.
- Arrendegränserna skall respekteras.
- Stuglotten får inte till någon del användas till upplag för skräp.
- Redskapslådor, regntunnor, inhägnader för komposter eller liknande ska hållas vårdade.

Byggnader

- Byggnader ska vara utförda enligt gällande bestämmelser. Maxmått för kolonistugor är: stuga 26 kvm, altan 8 kvm, förråd 5 kvm.
- Bygglovsbrott preskriberas inte.
- Byggnader ska vårdas väl och underhållas löpande.
- Granskning av fasad, fönster, dörrar, tak och vindskivor kommer att ske.

Staket, plank, spaljéer, murar

- Staket och spaljéer kräver inte bygglov om de utförs inom föreskrivna mått. Bygglovsbrott preskriberas inte.
- Staket, plank, spaljéer och murar skall vårdas väl och kommer att granskas.

Vatten

- Vattenslang ska tas bort och ställas undan när vattningen är avslutad.
- Regntunnor är tillåtet, men ej stora vattentankar för dricksvatten.
- Enskilda vatten- och avloppsledningar är ej tillåtet utan kommunens tillstånd.

Växter

- Häckar och buskar ska skötas och klippas så det ger ett välvårdat intryck.
- Odlingarna ska skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs.
- Träd, buskar och andra högre växter får inte planteras så att de omgivande lotterna orsakar besvär genom skuggning.
- Det är ej tillåtet att ta bort träd eller buskar utan kommunens tillstånd, med undantag av egna planterade träd och buskar.
- Enligt Stockholms Koloniträdgårdars ordningsföreskrifter får häckar vara högst 1,1 m mot entrésidan. Stugängen har av någon anledning undantagit denna regel, för den finns inte med i Stugängens egna version av dessa ordningsföreskrifter. Därför har en del stuglotter på Stugängen högre häckar. SDF har dock inte anmärkt på häckarnas höjder på Stugängen, så det verkar inte anses vara något problem.